

## Kalkulation Verkaufspreise Doppelhäuser Hamburg-Jenfeld

Haus	DHH Baupreis	Grundstück	Angebotspr.	Zusatzkosten	
				BNK	Komplett
Haus A	329.500,00 €	265.000,00 €	<b>594.500,00 €</b>	35.000,00 €	629.500,00 €
Haus B	329.500,00 €	275.000,00 €	<b>604.500,00 €</b>	35.000,00 €	639.500,00 €
Haus C	329.500,00 €	285.000,00 €	<b>614.500,00 €</b>	35.000,00 €	649.500,00 €
Haus D	329.500,00 €	295.000,00 €	<b>624.500,00 €</b>	35.000,00 €	659.500,00 €

### Baunebenkosten

Abriß	15.000,00 €	
Erdarbeiten KG	15.000,00 €	
Nachbargebäude	5.000,00 €	
HA 4 * 8000	32.000,00 €	
		67.000,00 €
Reg-Entw	16.000,00 €	
SW Entw	16.000,00 €	
		99.000,00 €
Abfuhrkosten	10.000,00 €	
Entsorgungsk.	10.000,00 €	
		119.000,00 €
Bodengutachten	3.500,00 €	
Baust.-Überf.	5.000,00 €	
Baustraße	5.000,00 €	
		132.500,00 €
Sonstiges	7.500,00 €	
		140.000,00 €
<b>BNK pro Haus</b>		<b>35.000,00 €</b>