

Preisliste Reihenhäuser Hagebottenweg, Haus A + B mit Bestandskeller

Beschreibung	A	B	C
1 Haus A mit Vollkeller Haus B mit Teilkeller Haus C ohne Keller	315.000,00 €	308.000,00 €	279.800,00 €
2 Baunebenkosten Abriß, Teilung, Baustrom + Wasser Versicherungen, Erdarbeiten, Pflasterung Zufahrt + Stellplätze Terrasse, Hausanschlüsse	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Zwischensumme	345.000,00 €	338.000,00 €	309.800,00 €
3 Sonderausstattungen			
3.1 Malerarbeiten gem. Baubeschr.	11.280,00 €	10.870,00 €	9.220,00 €
3.2 Bodenbeläge, Designboden in allen bew. Räumen	6.820,00 €	7.120,00 €	6.820,00 €
3.3 Rolläden elektr. / Alupanzer an allen möglichen Fenstern außer Eckfenster und Kleinfenstern	3.320,00 €	2.420,00 €	4.180,00 €
3.4 Treppenstufen mit Fliesenbelag D= 8 mm 2, Treppen	2.420,00 €	2.420,00 €	2.420,00 €
3.5 Treppenstufen mit Holzbelag D= 14 mm Parkett mit Trittschutz	3.820,00 €	3.820,00 €	3.820,00 €
3.6 Ausbau Spitzboden, inkl. Treppe Wänden und Heizung	9.600,00 €	9.400,00 €	9.600,00 €
3.6 zusätzliche Dusche , 80/80 mit Flachduschtasse, Armatur Einhebel mit Handbrause und Brausestange	2.960,00 €	2.960,00 €	2.960,00 €
4 Grundstücke, kauf vom Eigentümer	ca. 275 m ² 242.000,00 €	ca. 194 m ² 164.600,00 €	ca. 368 m ² 257.500,00 €
4.1 Grunderwerbsteuer 4,5 %	10.890,00 €	7.407,00 €	11.587,50 €
4.2 Notarkosten 1,8 %	4.356,00 €	2.962,80 €	4.635,00 €
Gesamtsumme Grundstück	257.246,00 €	174.969,80 €	273.722,50 €

Ges.- Haus und Grundstück
inkl. Baunebenkosten ohne
Zusatzleistungen

587.000,00 €	502.600,00 €	567.300,00 €
--------------	--------------	--------------

Das Grundstück ist nicht unser Eigentum und auch nicht Bestandteil unseres Angebotes
Der Kauf erfolgt direkt vom Eigentümer, vermittelt über Möllerherm-Immobilien