

Preisliste zum Neubauprojekt Reihenhäuser, Jevenstedter Straße 48, Hamburg-Lurup

Pos.	Beschreibung	Mengen	Bruttopreis
1.0	Bruttolistenpreis pro Haus		
1.1	Reihenendhaus 1 (Süd-West)		374.000,00 €
1.2	Reihenmittelhaus 2 inkl. 2 Dachgauben		389.000,00 €
1.3	Reihenendhaus 3 (Süd-Ost)		374.000,00 €
2.0	Grundstückspreise vom Verkäufer		
2.1	Grundstücksanteil zu Reiheneckhaus 1	ca. 260 m ²	225.000,00 €
2.2	Grundstücksanteil zu Reihenmittelhaus 2	ca. 180 m ²	180.000,00 €
2.3	Grundstücksanteil zu Reihenendhaus 3	ca. 280 m ²	225.000,00 €
3.0	Baunebenkosten		
3.1	Baunebenkosten, bestehend aus Erdarbeiten, Abrißkosten, Genehmigungsgebühren, Versicherungen, Hausanschlüsse Strom-Wasser-Gas- Telekom, Teilungskosten, Ein-u. Vermessungskosten Sonstige u. Sicherheit, Kosten pro Haus		35.000,00 €
4.0	Gesamtkostenaufstellung		
4.1	Reihenendhaus 1 inkl. Grundstück und BNK		634.000,00 €
4.2	Reihenmittelhaus 2 inkl. Grundstück u. BNK		604.000,00 €
4.3	Reihenendhaus 3 inkl. Grundstück u. BNK		634.000,00 €

Nicht enthalten sind:

Malerarbeiten, Bodenbeläge, Terrassen, Eingangspodeste (falls erforderlich)

Stand 06/2021

